

**Планируемые сборы и поступления денежных средств ТСН на 2018 год**

№	Статья	Сборы в месяц (руб.)	Поступления по году (руб.)
1	Поступления от собственников по статье "Содержание общего имущества" 31,31 руб. * 5521 кв.м * 12 мес	172 858,69	2 074 304,28
	<b>Всего поступлений</b>	<b>172 858,69</b>	<b>2 074 304,28</b>

**Планируемое расходование денежных средств ТСН в 2018 году**

№	Статья	Расходы в месяц (руб.)	Расходы по году (руб.)
1	Фонд оплаты труда согласно штатного расписания	113 990,00	1 367 880,00
2	Налоги и взносы с ФОТ (ПФР и ФСС 20,02%)	22 820,80	273 849,60
3	Обслуживание расчётного счёта (абонентская плата, комиссии, банк-клиент (по договору))	3 713,44	44 561,28
4	Програмное сопровождение, поддержка сайта, 1 С(по договору)	2 510,00	30 120,00
5	ЭЦП - электронная цифровая подпись ТСН	366,67	4 400,00
6	Оплата телефонной мобильной связи ТСН (председателя, диспетчера)	650,00	7 800,00
7	Обслуживание лифтов по договору с ООО "Янимакс Элевэйт".	10 000,00	120 000,00
8	Освидетельствование лифтов (один раз в год) (по договору)	1 050,00	12 600,00
9	Ежегодное обязательное страхование ответственности владельца лифта за причинение вреда (один раз в год)	141,67	1 700,00
10	Оплата ТО подводящих сетей внутридомового газового оборудования (ВДГО) (по договору)	138,00	1 656,00
11	Оплата ТО внутридомового газового оборудования (ВДГО) и аварийно-диспетчерское обеспечение (по договору)	1 598,10	19 177,16
12	Системный блок, монитор, клавиатура	2 916,67	35 000,00
13	Расходные материалы для обеспечения офисной деятельности ТСН (канц. товары, катриджи)	900,00	10 800,00
14	Расходные материалы для ремонта содержания общедомового имущества и проведения работ.	4 100,00	49 200,00
15	Затраты на обучение и аттестацию сотрудников	800,00	9 600,00
16	Страхование общедомового имущества МЖД и ответственности ТСН	666,67	8 000,00
17	Работы по устранению недостатков системы вентиляции и дымоудаления в квартирах собственников по результатам проверки ВДПО	1 000,00	12 000,00
18	Восстановительные работы по гидроизоляции подвала	2 133,33	25 600,00
19	Обслуживание придомовой территории (детская площадка, озеленение), механизированная уборка от снега	800,00	9 600,00
20	Юридические и консультативные услуги	500,00	6 000,00
21	Оценка износа здания по условиям ГЖИ МО	666,67	8 000,00
22	Затраты на дератизацию и дезинсекцию	666,67	8 000,00
23	ГСМ	80,00	960,00
24	Транспортные расходы	650,00	7 800,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>172 858,69</b>	<b>2 074 304,04</b>

**Дополнительные тарифы на общедомовые нужды (ОДН) на 2018 год**

№	Статья	Сборы на 1 кв.м./мес.	Сборы по году, руб.
1	ОДН ГВС (доп. тариф)	0,34	22 525,68
2	ОДН ХВС (доп. тариф)	0,45	29 813,40
3	ОДН электроэнергия (доп. тариф)	1,69	111 965,88
4	ОДН водоотведения (доп. тариф)	0,30	19 875,60
	<b>ИТОГО</b>	<b>2,48</b>	<b>164 304,96</b>